

INVERSIONES INMOBILIARIA IRALA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

El objetivo de las notas a los estados financieros es proveer información complementaria acerca de las cuentas que determinan la posición financiera, cambios y resultados, la misma necesaria para la toma de decisiones.

La presentación de la información financiera en este esquema será periódica, entendiéndose como período, el cierre trimestral de los meses de Marzo, Junio, Septiembre y Diciembre de cada año.

Nota N° 1 NATURALEZA Y OBJETO DE LA SOCIEDAD

INVERSIONES INMOBILIARIAS IRALA S.A., fue constituida mediante escritura pública 80/2011 de fecha 15 de Marzo de 2011., como IRALA S.R.L, con NIT-182030028, sobre la base de disposiciones legales en vigencia.

Mediante Escritura Pública Nro. 611/2013 se Transforma de Sociedad de Responsabilidad Limitada a Sociedad Anónima, bajo la denominación Inversiones Inmobiliarias Irala S.A. con Sigla IRALA S.A., con domicilio legal y principal en la ciudad de La Paz, Estado Plurinacional de Bolivia Calle Los Álamos Nro.168 Zona La Florida.-

Inversiones Inmobiliarias Irala S.A. en fecha 28 de junio de 2018 según Testimonio Nro.2742/2018 se realizó un incremento de capital pagado en un monto de Bs.696.000 (Seiscientos Noventa y seis mil 00/100 Bolivianos) el nuevo capital pagado es de Bs.10.849.000 (Diez millones ochocientos cuarenta y nueve mil 00/100 Bolivianos) cuyo capital autorizado es de 20.000.000.- (Veinte Millones 00/100 Bolivianos)

Inversiones Inmobiliarias Irala S.A. tiene como objeto Desarrollar actividades inmobiliarias empresariales, relacionadas al arrendamiento, anticresis, promoción comercial, compra venta, acondicionamiento, urbanización, inversión y demás actividades de explotación comercial de bienes inmuebles en general, etc.

Nota N° 2 NATURALEZA Y PRACTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Presentación de Estados Financieros

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, aprobados por el Consejo Técnico de Auditoría y Contabilidad, dependiente del Colegio de Auditores de Bolivia y disposiciones legales vigentes como la Ley de Reforma Tributaria No. 843, texto ordenado, Decreto Supremo No. 24051.

Los estados financieros surgen de los registros contables y por operaciones realizadas por la empresa del 1° de enero de 2023 al 30 de junio 2023

b) Consideración de los efectos de la Inflación

1. Base de preparación
2. de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, aprobados por el Consejo Técnico de Auditoría y Contabilidad, dependiente del Colegio de Auditores de Bolivia y disposiciones legales vigentes como la Ley de Reforma Tributaria No. 843, texto ordenado, Decreto Supremo No. 24051.

Los estados financieros surgen de los registros contables y por operaciones realizadas por la empresa del 1° de enero de 2023 al 30 de septiembre de 2023

2. Consideraciones de los efectos de Inflación.

La Resolución CTNAC Nro.3/2020, emitida por el Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad del Colegio de Auditores o Contadores Públicos Autorizados de Bolivia, Suspende el ajuste integral por inflación de estados financieros utilizando como índice de Re expresión la variación de la Unidad de Fomento de Vivienda (UFV) de acuerdo con norma de contabilidad nro.3 (NC 3) Estados Financieros a Moneda Constante (Revisada y Modificada en septiembre de 2007).

A partir del 11 de diciembre de 2020, como efecto de esta resolución al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los estados financieros de la entidad no registran ningún efecto del Ajuste por Inflación.

2.1. Base de Contabilización

La base de contabilización responde al principio de lo devengado, lo que determina que se contabilicen alternativamente partidas que originan y aplican fondos, como obligaciones y exigencias, sin considerar si están pagadas o cobradas.

c) Criterios de Valuación

d) Moneda Extranjera

La empresa mantiene sus registros contables en bolivianos. Las operaciones en moneda extranjera son contabilizadas al tipo de cambio vigente a la fecha de realización.

Los activos y pasivos en moneda extranjera son actualizados al cierre de ejercicio al tipo de cambio oficial vigente de la fecha de cierre, de Bs. 6.96 al 30 de septiembre de 2023 por unidad de dólar estadounidense, y los activos y pasivos no monetarios fueron actualizados al tipo de cambio de UFVs de 2.46004 al cierre del ejercicio. Las diferencias de cambio originadas por esas actualizaciones fueron reconocidas en los resultados, en la cuenta Ajuste por inflación y tenencia de bienes y Diferencia de Cambios

e) Inversiones Temporarias

f) Inventarios

INVERSIONES INMOBILIARIA IRALA S.A.

g) Activos Fijos y depreciación (método de depreciación, método de evaluación)

Los bienes de uso están valuados a su costo de adquisición y son re expresados a moneda de cierre del ejercicio en función a la variación de la Unidad de Fomento a la Vivienda (UFV), menos la correspondiente depreciación acumulada actualizada, que es calculada por el método de línea recta, aplicando tasas anuales estipuladas en el D.S.24051, suficientes para extinguir valores al final de la vida útil estimada.

La contrapartida neta de actualización se imputa los resultados del ejercicio .Los gastos de mantenimiento y reparaciones son cargados a los resultados del ejercicio en que se incurre, y las renovaciones y mejoras que extienden la vida útil de los bienes incorporados al costo del correspondiente activo.

Nota.- El Proyecto Las Villas, esta contabilizado a costo y los beneficios y las utilidades se contabilizarán a medida que se realicen las ventas Al 31 de enero de 2019, el rubro terreno también presenta un aumento significativo con respecto a la gestión 2019, en razón a conciliación de cuentas Al 30 de junio se reclasifico la cuenta Proyecto Las Villas III.- Como cuenta Bienes Realizable.(viviendas Umamanta III)

h) Inversiones Permanentes

i) Intereses

j) Cargos diferidos por Derecho de llave y Previsión para desvalorización de inversiones

k) Cargos Diferidos

l) Previsión para indemnización de personal

m) Previsiones

n) Inversiones en empresas subsidiarias y afiliadas

o) Patrimonio Neto

El patrimonio se encuentra registrado a valores históricos actualizados en cada ejercicio en función de la Unidad de Fomento a la Vivienda (UFV). Las cuentas Patrimoniales fueron actualizadas al cierre del ejercicio al tipo de cambio de Bs.2.42691, por unidad (del fomento a la vivienda (UFVs). La contrapartida se carga a la cuenta Ajuste por Inflación y Tenencia de Bienes (A.I.T.B.)

p) Resultados del Ejercicio

La entidad registra los resultados de conformidad con lo requerido en la Ley No. 843, texto ordenado, Decretos Supremos No. 24051, 29387

Incorporando en la cuenta Ajuste por inflación y tenencia de bienes"

El resultado del ajuste por corrección monetaria de las cuentas no

Monetarias del Balance General, en aplicación de este

Procedimiento para determinar los resultados del ejercicio, los valores de

las cuentas del estado de resultados de operación han sido mantenidos

a valores históricos y, a través de la cuenta Ajuste por Inflación y Tenencia de Bienes, se determina el resultado del ejercicio. Al 30 de junio de 2023

(enero-junio) el tipo de cambio de Bs.2.44278 (por unidad del fomento a la vivienda UFVs).

q) Gastos por emisión de capital

r) Valoración de las inversiones a precio de mercado

s) Inversión en Empresas Relacionadas

Nota N° 3 DISPONIBILIDADES (En Bs.)

30 de Septiembre de 2023

31 de Diciembre de 2022

INVERSIONES INMOBILIARIA IRALA S.A.

DISPONIBILIDADES

Billetes y Bancos

Billetes y Bancos Moneda Nacional

Banco Naciona de Bolivia 10002559981 M/N	16,190.95	156,233.46
Banco Union S.A. 1-177237978	18,181.58	18,566.96
Banco Union S.A. 100000-17458642 M/N	542.20	553.69
Total Billetes y Bancos Moneda Nacional	34,914.73	175,354.11

Billetes y Bancos Moneda Extranjera

Banco Nacional de Bolivia 1400614098 M/E		323.26
Total Billetes y Bancos Extranjera		323.26

Total Billetes y Bancos 34,914.73 175,677.37

TOTAL DISPONIBILIDADES 34,914.73 175,677.37

Nota N° 4 INVERSIONES (En Bs.)

Clasificado de acuerdo a la política de Inversión de la Empresa

	Corto Plazo		Largo Plazo	
	30 de Septiembre de 2023	31 de Diciembre de 2022	30 de Septiembre de 2023	31 de Diciembre de 2022
INVERSIONES				
Inversiones Financieras				
Inversiones Financieras Moneda Nacional				
La Pradera M/N			2,882,748	2,168,864
Proyecto URUBO M/N			548,453	560,077
Proyecto La Florida M/N			83,093	82,148
Deportivo Urubo Golf Club M/N			13,960	14,256
Primer Anillo Bienes Raices S.A. M/N			27,997	28,590
Total Inversiones Financieras Moneda Nacional			3,556,250	2,853,935
Total Inversiones Financieras			3,556,250	2,853,935
TOTAL INVERSIONES			3,556,250	2,853,935

Nota N° 6 CUENTAS POR COBRAR (En Bs.)

	Corto Plazo		Largo Plazo	
	30 de Septiembre de 2023	31 de Diciembre de 2022	30 de Septiembre de 2023	31 de Diciembre de 2022
CUENTAS POR COBRAR				
Cuentas por Cobrar				
Cuentas por Cobrar Moneda Nacional				
Preventa Casa 14 M/N			335,200	342,305
Ledezma Vargas Juan Luis M/N	928,138	770,122		
IMT Venta Edificio Irala M/N			174,578	255,625
Venta Edificio Irala M/N			1,648,000	1,682,931
Credito Fiscal IVA M/N	161,841	139,886		
Terrenos Umamanta III M/N		1,543,692		
Panamerican Securities S.A. M/N	1,500	(30,884)		
Viviendas Umamanta III M/N	1,511,652			
Terrenos Umamanta I M/N	4,093,872	4,180,644		
Bienes Realizables Inmuebles M/N	14,996,700	17,656,777		
Total Cuentas por Cobrar Moneda Nacional	21,693,702	24,260,238	2,157,778	2,280,860
Total Cuentas por Cobrar	21,693,702	24,260,238	2,157,778	2,280,860
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	21,693,702	24,260,238	2,157,778	2,280,860

INVERSIONES INMOBILIARIA IRALA S.A.

Nota N° 9 OTROS ACTIVOS (En Bs.)

	Corto Plazo		Largo Plazo	
	30 de Septiembre de 2023	31 de Diciembre de 2022	30 de Septiembre de 2023	31 de Diciembre de 2022
	OTROS ACTIVOS			
Otros Activos				
Otros Activos Moneda Nacional				
Otros Activos Diferidos M/N			827	2,932
Terreno en Leasing M/N			1,680,480	1,716,099
Anticipo Mantto.Pag.Mesa de Neg. M/N			522	
Total Otros Activos Moneda Nacional			1,681,829	1,719,031
Total Otros Activos			1,681,829	1,719,031
TOTAL OTROS ACTIVOS			1,681,829	1,719,031

Nota N° 10A ACTIVO FIJO NETO (En Bs.)

	30 de Septiembre de 2023			31 de Diciembre de 2022		
	Valor Activo Acumulada	Depreciación	Valor Residual	Valor Activo Acumulada	Depreciación	Valor Residual
ACTIVO FIJO NETO						
Muebles y Enseres						
Muebles y Enseres Moneda Nacional						
Muebles y Enseres M/N	9,102.46	(5,612.85)	3,489.61	9,102.41	(4,929.75)	4,172.66
Total Muebles y Enseres Moneda Nacional	9,102.46	(5,612.85)	3,489.61	9,102.41	(4,929.75)	4,172.66
Total Muebles y Enseres Vehículos	9,102.46	(5,612.85)	3,489.61	9,102.41	(4,929.75)	4,172.66
Vehículos Moneda Nacional						
Vehículos Moneda M/N	307,076.00	(307,075.00)	1.00	313,584.69	(313,583.66)	1.03
Total Vehículos Moneda Nacional	307,076.00	(307,075.00)	1.00	313,584.69	(313,583.66)	1.03
Total Vehículos	307,076.00	(307,075.00)	1.00	313,584.69	(313,583.66)	1.03
TOTAL ACTIVO FIJO NETO	316,178.46	(312,687.85)	3,490.61	322,687.10	(318,513.41)	4,173.69

Nota N° 14 DEUDAS COMERCIALES (En Bs.)

	Corto Plazo		Largo Plazo	
	30 de Septiembre de 2023	31 de Diciembre de 2022	30 de Septiembre de 2023	31 de Diciembre de 2022

INVERSIONES INMOBILIARIA IRALA S.A.

DEUDAS COMERCIALES

Deudas por Pagar

Deudas por Pagar Moneda Nacional

Deudas por Pagar M/N	54,628	333,389		
Cuentas por pagar M/N	2,663,518	1,979,454		
Banco Union S.A. Pyme 2233153 M/N			6,239,453	6,371,703
Total Deudas por Pagar Moneda Nacional	2,718,146	2,312,842	6,239,453	6,371,703
Total Deudas por Pagar	2,718,146	2,312,842	6,239,453	6,371,703

Documentos por Pagar

Documentos por Pagar Moneda Nacional

Pagare Privado Emisionón Nro.1	410,640			
Pagare Privado Emisionón Nro.2	174,000			
Pagare Privado Emisionón Nro.3	221,098			
Quiroga Lozano Germán	278,400			
Pagare Privado Emisionón Nro.4	199,752			
Pagare Privado Emisionón Nro.5	180,960			
Pareja Mauricio M/N			696,000	710,752
BNB Tarjetas de Credito M/N		(1,804)		
Fernández Mazzi María Cristina M/N			288,000	294,104
Pagare Privado Emisionón Nro.6	389,760			
Pagare Privado Emisionón Nro.7	34,800			
Pagare Privado Emisionón Nro.9	553,960			
FINKA M/N		321,729		
Rojas Velásquez Atanacio Luia M/N	491,200	501,611		
Pagare 58 M/N		85,290		
Pagare 59 M/N		321,971		
Pagare 60 M/N		474,548		
Pagare 62 M/N		106,613		
Pagare 63 M/N		939,970		
Pagare 64 M/N		403,247		
Pagare 64 M/N		486,661		
Pagare 66 M/N		396,142		
Pagare Mesa de Negociación Emisión Nro.69 M/N	508,080			
Pagare Mesa de Negociación Emisión Nro.70 M/N	200,000			
Pagare Mesa de Negociación Emisión Nro.71 M/N	175,000			

Total Documentos por Pagar Moneda Nacional	3,817,650	4,035,978	984,000	1,004,857
---	------------------	------------------	----------------	------------------

Total Documentos por Pagar	3,817,650	4,035,978	984,000	1,004,857
-----------------------------------	------------------	------------------	----------------	------------------

Otros

Otros Moneda Nacional

Previsiones- Beneficios Sociales M/N			8,499	5,894
Total Otros Moneda Nacional			8,499	5,894
Total Otros			8,499	5,894

TOTAL DEUDAS COMERCIALES	6,535,796	6,348,820	7,231,952	7,382,454
---------------------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Nota N°

15B CONDICIONES DE PRÉSTAMO

	Fecha de Desembolso	Monto	Plazo	Moneda	Tasa de Interés
--	---------------------	-------	-------	--------	-----------------

CONDICIONES DEL PRÉSTAMO

Banco de credito PYME Cap.Operacion	31 -Dic- 2015	135,936.78	3	MN	5%
Banco Union SA PYME 2231433	31 -Dic- 2015	11,290,398.06	3	MN	5%
Banco Union SA PYME 2365010	31 -Dic- 2015	725,000.00	3	MN	5%
Banco Union SA Operacion URUBO	31 -Dic- 2015	1,269,100.00	3	MN	5%
TOTAL PRÉSTAMO		13,420,434.84			

INVERSIONES INMOBILIARIA IRALA S.A.

Nota N° 18 OTRAS CUENTAS POR PAGAR (En Bs.)

	Corto Plazo		Largo Plazo	
	30 de Septiembre de 2023	31 de Diciembre de 2022	30 de Septiembre de 2023	31 de Diciembre de 2022
OTRAS CUENTAS POR PAGAR				
Aportes y Retenciones				
Aportes y Retenciones Moneda Nacional				
Obligaciones Fiscales M/N	260,555.52	282,001.69		
Obligaciones con el Personal M/N	13,302.87	61,748.85		
Otros Aportes por Pagar M/N	88,573.53	80,615.70		
Total Aportes y Retenciones Moneda Nacional	362,431.92	424,366.24		
Total Aportes y Retenciones	362,431.92	424,366.24		
Otras Cuentas por Pagar				
Otras Cuentas por Pagar Moneda Nacional				
Provisiones M/N	2,726.99			
Vildoso Paniagua Bramwell M/N	74,289.68	55,727.55		
Total Otras Cuentas por Pagar Moneda Nacional	77,016.67	55,727.55		
Total Otras Cuentas por Pagar	77,016.67	55,727.55		
TOTAL OTRAS CUENTAS POR PAGAR	439,448.59	480,093.79		

Nota N° 22 CAPITAL PAGADO SOCIEDAD ANÓNIMA (En Bs.)

	30 de Septiembre de 2023	31 de Diciembre de 2022
CAPITAL PAGADO		
Acciones Ordinarias		
Acciones Ordinarias Moneda Nacional		
Acciones Ordinarias M/N	10,849,000.00	10,849,000.00
Total Acciones Ordinarias Moneda Nacional	10,849,000.00	10,849,000.00
Total Acciones Ordinarias	10,849,000.00	10,849,000.00
TOTAL CAPITAL PAGADO	10,849,000.00	10,849,000.00

Nota N° 23 APORTES NO CAPITALIZADOS SOCIEDAD ANÓNIMA (En Bs.)

	30 de Septiembre de 2023	31 de Diciembre de 2022
APORTES NO CAPITALIZADOS SOCIEDADES ANONIMAS		
Prima en Emisión de Acciones		
Prima en Emisión de Acciones Moneda Nacional		
Acciones Preferidas M/N	644,339.00	644,339.00
Total Prima en Emisión de Acciones Moneda Nacional	644,339.00	644,339.00
Total Prima en Emisión de Acciones	644,339.00	644,339.00
TOTAL APORTES NO CAPITALIZADOS SOCIEDADES ANONIMAS	644,339.00	644,339.00

Nota N° 25 RESERVAS (En Bs.)

	30 de Septiembre de 2023	31 de Diciembre de 2022
--	---------------------------------	--------------------------------

INVERSIONES INMOBILIARIA IRALA S.A.

RESERVAS

Reserva Legal

Reserva Legal Moneda Nacional

Reserva Legal M/N 103,439.00

Total Reserva Legal Moneda Nacional 103,439.00

Total Reserva Legal 103,439.00

TOTAL RESERVAS 103,439.00

Nota N° 26 INGRESOS POR VENTAS Y SERVICIOS (En Bs.)

30 de Septiembre de 2023

31 de Diciembre de 2022

INGRESOS POR VENTAS Y SERVICIOS

Ventas

Ventas Moneda Nacional

Pre-Ventas Inmueble M/N 888,440.26

Venta Inmuebles y Terrenos Las Villas III 174,000.00

Total Ventas Moneda Nacional 174,000.00

888,440.26

Total Ventas 174,000.00

888,440.26

Servicios

Servicios Moneda Nacional

Ingresos por alquileres M/N 20,405.70

Total Servicios Moneda Nacional 20,405.70

Otros Ingresos

Otros ingresos M/N 610,000.00

Total Otros Ingresos 610,000.00

Total Servicios 610,000.00

20,405.70

TOTAL INGRESOS POR VENTAS Y SERVICIOS 784,000.00

908,845.96

Nota N° 27 COSTO DE VENTAS Y SERVICIOS (En Bs.)

30 de Septiembre de 2023

31 de Diciembre de 2022

COSTOS

Costos por Ventas

Costos por Ventas Moneda Nacional

Costos por Ventas M/N (385,278.70)

Total Costos por Ventas Moneda Nacional (385,278.70)

Total Costos por Ventas (385,278.70)

TOTAL COSTOS (385,278.70)

Nota N° 28 GASTOS ADMINISTRATIVOS (En Bs.)

30 de Septiembre de 2023

31 de Diciembre de 2022

GASTOS ADMINISTRATIVOS

Material

Material Moneda Nacional

Material M/N (97,296.17) (259,696.22)

Total Material Moneda Nacional (97,296.17) (259,696.22)

Total Material (97,296.17) (259,696.22)

Depreciación

Depreciación Moneda Nacional

Depreciación M/N (682.68) (910.24)

Total Depreciación Moneda Nacional (682.68) (910.24)

Total Depreciación (682.68) (910.24)

TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (97,978.85) (260,606.46)

Nota N° 29 GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN (En Bs.)

30 de Septiembre de 2023

31 de Diciembre de 2022

GASTOS COMERCIALIZACION

Gastos de Comercialización

Gastos de Comercialización Moneda Nacional

Gastos de Comercialización M/N (4,328.48)

Total Gastos de Comercialización Moneda Nacional (4,328.48)

Total Gastos de Comercialización (4,328.48)

TOTAL GASTOS COMERCIALIZACION (4,328.48)

Nota N° 31 AJUSTE POR INFLACIÓN Y TENENCIA DE BIENES (En Bs.)

INVERSIONES INMOBILIARIA IRALA S.A.

30 de Septiembre de 2023

31 de Diciembre de 2022

AJUSTE POR INFLACION Y TENENCIA DE BIENES

Cargos en Cuentas Monetarias

Cargos en Cuentas Monetarias Moneda Nacional

Disponibilidades M/N

(354,547.61)

(251,957.33)

Total Cargos en Cuentas Monetarias Moneda Nacional

(354,547.61)

(251,957.33)

Total Cargos en Cuentas Monetarias

(354,547.61)

(251,957.33)

TOTAL AJUSTE POR INFLACION Y TENENCIA DE BIENES

(354,547.61)

(251,957.33)

Nota N° 33 IMPUESTO A LAS UTILIDADES (En Bs.)

a) Situación Impositiva

b) Inserción de Tratamiento y Determinación de la Utilidad Fiscal

c) Pérdidas de Anteriores Gestiones

d) Exenciones

e) Impuestos a los que está sujeto

Nota N° 34 AJUSTE POR INFLACIÓN DE CAPITAL (En Bs.)

30 de Septiembre de 2023

31 de Diciembre de 2022

AJUSTE POR INFLACIÓN DE CAPITAL

Capital Pagado

Capital Pagado Moneda Nacional

Capital Pagado M/N

4,636,105.00

4,622,379.24

Total Capital Pagado Moneda Nacional

4,636,105.00

4,622,379.24

Total Capital Pagado

4,636,105.00

4,622,379.24

TOTAL AJUSTE POR INFLACIÓN DE CAPITAL

4,636,105.00

4,622,379.24

Nota N° 35 AJUSTE POR INFLACIÓN DE RESERVAS PATRIMONIALES (En Bs.)

30 de Septiembre de 2023

31 de Diciembre de 2022

AJUSTE POR INFLACIÓN DE RESERVAS PATRIMONIALES

Aportes no Capitalizados

Aportes no Capitalizados Moneda Nacional

Aportes no Capitalizados M/N

0.00

13,657.21

Total Aportes no Capitalizados Moneda Nacional

0.00

13,657.21

Total Aportes no Capitalizados

0.00

13,657.21

TOTAL AJUSTE POR INFLACIÓN DE RESERVAS PATRIMONIALES

0.00

13,657.21

Nota N° 36 DIFERENCIA DE CAMBIO, MANTENIMIENTO DE VALOR Y AJUSTE POR INFLACIÓN (En Bs.)

30 de Septiembre de 2023

31 de Diciembre de 2022

CARGOS POR DIFERENCIA DE CAMBIO, MANTENIMIENTO DE VALOR Y AJUSTE POR INFLACIÓN

Diferencia de Cambio de Activo

Diferencia de Cambio de Activo Moneda Nacional

Disponibilidades M/N

(1,162.12)

579.15

Total Diferencia de Cambio de Activo Moneda Nacional

(1,162.12)

579.15

Total Diferencia de Cambio de Activo

(1,162.12)

579.15

Mantenimiento de Valor de Activo

Mantenimiento de Valor de Activo Moneda Nacional

Disponibilidades M/N

3,535.56

(1,515.16)

Total Mantenimiento de Valor de Activo Moneda Nacional

3,535.56

(1,515.16)

Total Mantenimiento de Valor de Activo

3,535.56

(1,515.16)

TOTAL CARGOS POR DIFERENCIA DE CAMBIO, MANTENIMIENTO DE VALOR Y AJUSTE POR INFLACIÓN

2,373.44

(936.01)

CARLOS H. FERNANDEZ MAZZI

HERNAN CATUNTA MACHACA

PRESIDENTE

Reg. Prof. CC.10059 CCLP.5211

INVERSIONES INMOBILIARIA IRALA S.A.

Representante Legal

CONTADOR